



Minnesanteckningar vid dialogmöte mellan kommunen och Lebo/Leko 250318

Deltagare: Åse Friberg, Kommunchef
Anna Bilock, Ekonomichef Lekebergs kommun och VD Holdingbolaget
Ilina Bergvall, Utredare Lekebergs kommun
Jimmy Mattsson, VD LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB
~~Mikael Walther, Teknisk förvaltare LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB~~
Juha Kants, Ekonomichef LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB
Caroline Elfors, Kommunstyrelsens ordf och Ordf Holdingbolaget
~~Annea Ahlberg, Ordf LekebergsBostäder AB och Lekebergs Kommunfastigheter AB~~

1. Föregående minnesanteckningar

Föregående minnesanteckningar läggs till handlingarna.

2. Förhandling Äppelgården

Lekebergs kommun har sagt upp Äppelgårdens förskola och avtalet löper ut 2026-06-30. Äppelgården kommer att stå tom cirka ett år, så nu önskar kommunen förhandla om hyran för det år som kvarstår. Jimmy tar med sig frågan och återkommer utifrån att det finns ett avtal där kommunen är skyldig att betala, men det kan vara så att bolaget behöver tillträde tidigare och det kan finnas kostnader som minskar för LEKO om lokalen står tom. Jimmy återkommer med svar vid nästa möte.

3. Genomgång av kalkyl för sporthall i Mullhyttan

Lekebergs kommun har fått en uppskattad hyra avseende byggnationen av den nya sporthallen i Mullhyttan. Juha går igenom den underliggande kalkylen och efter framkomna synpunkter, så kommer han att titta på möjlighet till att justera hyran nedåt.

4. Genomgång av kalkyl för ombyggnationen av Syd-ITs lokaler

Lekebergs kommun har fått en uppskattad hyra avseende ombyggnationen av Syd-ITs lokaler i kommunhuset. Juha går igenom den underliggande kalkylen och efter framkomna synpunkter, så kommer han att titta på möjlighet till att justera hyran nedåt.

5. Vidare hantering av förskolan Ugglan (Jimmy)

Frågan angående vidare hantering av förskolan Ugglan har varit uppe vid flera dialogmöten och LEKO behöver säga upp avtalet med leverantören av barackerna

Postadress	Gatuadress	Telefon	E-post	Hemsida	Organisationsnummer
Lekebergs kommun 716 81 Fjugesta	Bangatan 7 Fjugesta	0585-487 00	kontaktcenter@lekeberg.se	lekeberg.se	212000-2981



innan sista mars i år för att det inte ska medföra ytterligare kostnader. LEKO har tittat på olika alternativ och nu beslutas att säga upp barackerna och nedmontering kommer att göras av leverantören, vilket ingår i avtalet.

6. Information från bolagen / Lokalförsörjning

SÄBO/Linden: Prognos över troligt behov av SÄBO-platser på 15 år är framtagen. LEKO utreder lokalerna på Linden tillsammans med Adabacum och verksamheten inom SOF.

Tulpanen: Representanter från Leko och kommunen har varit och gått runt i Tulpanens lokaler. LEKO håller på att skriva fram ett ärende angående status på byggnaderna i Tulpanenområdet. Jimmy återkommer i frågan

7. Övriga ärenden

a. Processer o styrelsemöten måste synkas med Holdingbolagets årshjul

Jimmy har redan påbörjat arbetet och både processer och styrelsemöten kommer att följa Holdingbolagets styrelsemöten och övriga processer (ex budgetprocessen) enligt ägardirektiv och bolagsordning.

b. Sanktionsavgift köksluckor Linden

Socialförvaltningen riskerar sanktionsavgift från miljöförvaltningen pga att faneren släppt på köksluckor i ett av köken på Linden. Dessa behöver bytas ut omgående och LEBO/LEKO tar med sig frågan och återkommer med besked senast vid nästa dialogmöte.

c. Hyreskostnad för vattenskadad lägenhet på Linden

Socialförvaltningen har fått betala hyra för en lägenhet på Linden som är vattenskadad pga en läckande handdukstork. Lägenheten har varit obrukbar pga reparation under ca tre månader. Diskussioner fördes kring hur koncernen ska tänka i dessa fall, men just nu finns avtal som reglerar att kommunen ska betala vid dessa tillfällen.